

Financiación

Para las cosas más importantes:

HIPOTECA FÁCIL PLUS

BBVA pone a su disposición la hipoteca más flexible del mercado.



Hipoteca Fácil

- **Financiamos hasta el 100%** del valor de tasación (1) en la adquisición de la primera vivienda, segunda, ó subrogación de otros bancos.
- **Se podrá aumentar/disminuir el plazo del préstamo** hasta 10 años sobre el inicialmente pactado con un máximo de 5 en cada revisión, a partir de la 2ª revisión.
- Podrá **aplazar el pago de hasta dos cuotas al año** (hasta un máximo de 10 cuotas durante toda la vida del préstamo (Financiación menor del 90% en 1ª vivienda y del 70% en 2ª).
- Revisiones **semestrales**.
- Podrá disponer de **carencia de hasta 36 meses**.
- El plazo máximo será de **40 años** (si es segunda residencia será hasta 30 años).
- Posibilidad de **pasar de Tipo Variable a Tipo Fijo** o viceversa sin coste. Si se elige fijo se mantiene 3 años
- Y si lo desea, para la compra de su primera o segunda vivienda, siempre que el importe de financiación no supere el 90% ó 70%, respectivamente, puede elegir la modalidad de **CUOTA FINAL**, dejando para el final del préstamo una cuota de hasta el 30% del capital.

(1) Para financiación por encima del 80% del valor de tasación de la primera vivienda o por encima del 70% en la segunda vivienda, se incrementará en un 0,20 el diferencial de Euribor de los "siguientes períodos". Para estos casos podrán solicitarse garantías adicionales.

Con Nómina o Pensión domiciliada + Seguro de Hogar	12 primeros meses	Siguientes Períodos (*)	Mensualidad por 6.000 € primeros 12 meses a plazo máximo (**)
	2,75%	Euribor año + 0,65	20,62

(*) Este diferencial se mantendrá durante toda la vida del préstamo, en tanto continúe manteniendo los productos anteriormente indicados. De no cumplir este requisito, en las correspondientes revisiones se aplicará el Euribor + 0,85.

(**) Según índice de referencia publicado en el B.O.E. de 3 de Marzo de 2009, Euribor mes de Mayo de 2009 (1,644).

El precio indicado para los "siguientes períodos" podrá reducirse en 0,10 puntos, contratando, además, los siguientes productos:

Seguro de Protección de Pagos o Seguro de Vida + Tarjeta de Crédito	Euribor año + 0,60
Plan de Pensiones Individual	Euribor año + 0,55

- Comisión de Apertura: 0,65% (mínimo: 500 €)
- Compensación por Desistimiento: 0,50% durante los 5 primeros años. 0,25% el resto del plazo. En caso de desistimiento parcial que no supere para cada año natural el 25% del capital pendiente al 31 de diciembre del año anterior, la comisión será del 0%.
- Compensación por Riesgo de tipo de interés: 5,00% sobre el capital pendiente en el momento de la cancelación sin exceder la pérdida generada a la Entidad.

**Y SI TRAE SU HIPOTECA LE REGALAMOS
200 € CADA MES**

(DURANTE LOS 12 PRIMEROS MESES DE VIGENCIA DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO. CAPITAL MÍNIMO 120.000 €)

Ahorro

CUENTA CORRIENTE:

1. **Remuneración:** Euribor medio a 30 días del último mes inmediatamente anterior a la fecha de revisión menos 1,25 p.p., con un mínimo del 1%. Liquidación semestral.
2. **Sin comisiones** de administración, mantenimiento y transferencias, ingreso de cheques y petición de cheques bancarios
3. **Tarjeta débito y crédito** (incluye la oro) exenta de cuota anual. No incluye la tarjeta diez

MULTIDEPÓSITOS BBVA

Plazo : 1 año (Vto 01-08-2010)

Tipo interés 6 primeros meses : 2,25%

Resto hasta el vencimiento: 2,00%

Fin comercialización y desembolso: 30-07-2009

Liquidación intereses : Trimestral

Opción de cancelación por parte del Banco a partir del mes 6 con frecuencia trimestral

Comisión de cancelación anticipada: 2% por el plazo que medie hasta el vencimiento con el límite de los intereses devengados

Importe mín: 3.000 €Importe Máx: 200.000 €

MULTIDEPÓSITOS BBVA (Para nuevas aportaciones mínimo 50% del total)

Plazo : 2 años (Vto 04-08-2011)

Tipo interés 6 primeros meses : 2,75%

Resto hasta el vencimiento: 2,25%

Fin comercialización y desembolso: 30-07-2009

Liquidación intereses : Trimestral

Opción de cancelación por parte del Banco a partir del mes 6 con frecuencia trimestral

Comisión de cancelación anticipada: 2% por el plazo que medie hasta el vencimiento con el límite de los intereses devengados

Importe mín: 3.000 €Importe Máx: 200.000 €

BBVA FOND-PLAZO 2010 D, FI

Plazo Garantía: 2 años y 7 meses

Inicio de la Garantía: 15-07-2009

Fin de Comercialización: 15-07-2009, inclusive

Vencimiento de la Garantía: 15-02-2012

Garantía: 100% de la inversión más el rendimiento garantizado a vencimiento del 5,528% (2,10% TAE)

Importe mín: 600 euros

DEPÓSITO FORTALEZA NÓMINA (Para nuevas aportaciones)

Comercialización: Hasta 31-07-2009

Vencimiento de las operaciones: 15-01-2010

Importe: Mínimo: 3.000 euros, Máximo: 100.000 euros

Tipo de interés: 3,25%, con nómina ó pensión domiciliada: 3,75%

Liquidación de intereses: A vencimiento

Liquidez: Cancelación sin penalización. Se liquidan intereses hasta la fecha de cancelación al 0,90% TIN

Financiación

Anticipo De Nómina

- Hasta el 100% del importe líquido de la nómina del mes.
- A devolver con la nómina del mes siguiente.
- Sin comisiones ni intereses

Para las pequeñas cosas importantes:

Préstamo Anticipo de Nómina			Con nómina domiciliada
Plazo	Importe Máximo	Tipo de interés	Mensualidad por 6.000 euros a plazo máximo
Hasta 6 meses	3 ó 6 mensualidades (máx. 6.000 euros)	3,40%	1009,94
Sin comisiones de apertura ni cancelación.			

Financiación

Para las cosas importantes:

NÓMINA NUEVA				
Hasta 20 nóminas netas mensuales. Máximo 60.000 Euros				
Plazo	Tipo de interés del primer año*	Tipo de interés resto del periodo*	Mensualidad por 6.000 € a plazo máximo**	TAE**
Mínimo 4 años Y Hasta 10 años	0%	9,25%	50,00 € (primeros 12 meses)	7,67%
Comisiones: Apertura: 0,50 % (mínimo. 90 €) Estudio: Exento		Cancelación parcial: 3,00%. Cancelación total anticipada: 3,00%. A partir de 20.000 € 5,00%. Cuando la cancelación parcial no supere para cada año natural el 25% del capital pendiente al 31 de diciembre del año anterior, la comisión será del 0%.		

CON POSIBILIDAD DE CARENCIA DE CAPITAL HASTA 12 MESES.

*Este tipo de interés se aplica mientras mantenga la nómina domiciliada, en caso contrario se aplicará el tipo del 10,75%

**Tae calculada para 60.000 Euros a plazo máximo.

NÓMINA PREEXISTENTE				
Hasta 20 nóminas netas mensuales. Máximo 60.000 Euros				
Plazo	Tipo de interés del primer año*	Tipo de interés resto del periodo*	Mensualidad por 6.000 € a plazo máximo**	TAE**
Mínimo 4 años Y Hasta 10 años	0%	8,75%	50,00 € (primeros 12 meses)	7,73%
Comisiones: Apertura: 2,50% (mínimo 90 €)		Cancelación parcial: 3,00%. Cancelación total anticipada: 3,00%. A partir de 20.000 € 5,00%. Cuando la cancelación parcial no supere para cada año natural el 25% del capital pendiente al 31 de diciembre del año anterior, la comisión será del 0%.		

CON POSIBILIDAD DE CARENCIA DE CAPITAL HASTA 12 MESES.

*Este tipo de interés se aplica mientras mantenga la nómina domiciliada, en caso contrario se aplicará el tipo del 10,25%

**Tae calculada para 60.000 Euros a plazo máximo.

PRÉSTAMO PERSONAL			
Plazo	Importe Máximo	Tipo de interés*	Mensualidad por 6.000 € a plazo máximo**
Hasta 10 años	Hasta 60.000 Euros	7,95%	72,64 €
Comisiones: Apertura: 0,75% Estudio: Exento		Cancelación parcial: Exento. Cancelación tota: Exento.	

Todas estas operaciones están sujetas al análisis y, en su caso, aprobación o denegación por parte del Banco.

Oferta especial para el personal del **BANCO DE ESPAÑA**.

Colectivo nº: 2.239



Domicilia tu nómina en BBVA y te devolvemos el 3% de tus recibos.

(NÓMINA >600 € PENSIÓN > 300 €)

Recibos:

- Electricidad
- Gas.
- Teléfono fijo, móvil e Internet
- Televisión.

Durante 24 meses en la cuenta donde domicilie la nómina (máximo 25 € por mes)

MÁS VENTAJAS:

Mientras mantenga domiciliada la nómina superior a 600 € mensuales o, pensión superior a 300 € mensuales, a través de Cuentas Claras el cliente se beneficiará de estos servicios gratis.

- | | |
|--|---------------|
| ▪ Comisiones de la Cuenta..... | GRATIS |
| ▪ Transferencias | GRATIS |
| ▪ Cheques | GRATIS |
| ▪ Tarjeta de Crédito (T10. Límite desde 300 €) | GRATIS |
| ▪ Descubierta hasta 1.000 euros 3 días al mes. | GRATIS |
| ▪ Alerta nómina en el móvil..... | GRATIS |

✓ Descuento 10% en contratación Seguros personales, Protección familiar, 2C y Seguros Vivienda (*)
 (*) Este descuento es incompatible y no es acumulable con otras campañas de Seguros.

Y productos exclusivos asociados a la nueva nómina:

DEPÓSITO NÓMINA COLECTIVOS BBVA

Importe	Plazo	Tipo de interés	T.A.E.
Desde 6.000 hasta 60.000 Euros	12 meses	Euribor a 3 meses -0,30%	1,47%

* Mientras mantenga la nómina domiciliada. Depósito con liquidación trimestral de intereses. Comisión por cancelación anticipada del 4% sobre el capital cancelado y por el tiempo que medie entre la fecha de cancelación y el vencimiento inicialmente pactado, con el límite de los intereses devengados. Para el cálculo de la TAE se ha tomado el Euribor a 30 días del mes de febrero de 2009 (1,76%).

PLAN BIENVENIDA



Y si aún no es cliente de BBVA y forma parte del colectivo arriba indicado, podrá disfrutar de este excelente regalo: **UN RELOJ VICEROY** con sólo **DOMICILIAR LA NÓMINA**

Oferta especial para el personal del **BANCO DE ESPAÑA**.

Colectivo nº: 2.239

SEGUROS BBVA

Proteja su bienestar y el de toda su familia

15% descuento

Descuento vitalicio en la prima anual del “seguro nuevo” que contrate, complementado con un regalo de 50 € para compras realizadas en “Mi tienda BBVA”.

Seguros de Vida BBVA en las siguientes modalidades:

- Seguros Personales Plus, Extra y Superior.

Seguro de Protección Familiar.

- Seguro Salud 2C y Seguro Vida Senior.

Seguros Vivienda BBVA:

- Modalidad Extra y Modalidad Superior.

Oferta válida hasta el 30 de Septiembre de 2009